家だ。イエーイ！JA住宅ローンキャンペーン!!

新築　中古住宅　増改築　借換

キャンペーン期間
令和6年3月31日まで

固定変動選択型

下記、キャンペーン対象条件①～⑥のうち、**2項目のご利用で**

1項目のご利用で

3年固定	年0.70% ▶ 年0.60%	【現在の店頭貸出利率：年2.05%】
5年固定	年1.05% ▶ 年0.95%	【現在の店頭貸出利率：年2.65%】
10年固定	年1.15% ▶ 年1.05%	【現在の店頭貸出利率：年3.25%】

固定期間終了後もその時点の店頭金利より引き下げ！

固定変動選択型 を再選択で 年0.50%

変動金利型 を再選択で 年1.20%

さらに借換は △0.10%
※固定変動選択型のみ

全期間固定金利ステップ型

下記、キャンペーン対象条件
①～⑥のうち、2項目のご利用で

全期間固定だからあんしん

当初6年間 年1.15%
7年目～10年目 年1.45%
11年目以降 年1.85%

【現在の店頭貸出利率：年3.00%】

さらに！金利優遇
ＪＡバンクで定める省エネ住宅対象基準に適合する場合お借入日より３年間、キャンペーン利率から 年0.30% 引き下げ

一般団体信用生命保険の保険料を当ＪＡが負担！！
３大・９大疾病保障の追加も可能。
※3大・9大疾病保障には上乗せ利率が発生します。
3大疾病保障＋0.1%
9大疾病保障＋0.3%

キャンペーン対象条件
①～⑥ご利用中または新たにご利用いただける方
①給与振込　②公共料金の口座振替　③JAカード
④JAネットバンク⑤JAローンをご利用中の方
⑥当JAで年金受取を予約された方、又はJAで年金を受取されている方

・いずれの金利にも別途保証料がかかります。
・金融情勢等の変化により金利を見直しさせていただく場合がございます。
・ご返済方法等、ご融資の詳細については、窓口へお問い合わせ下さい。
・審査の結果、ご希望に沿えない場合もございますのであらかじめご了承下さい。

詳しくは、お気軽にお問い合わせ下さい！

JAきたそらち

本　　所　TEL 0164-34-7150
ｲﾁﾔﾝ本所　TEL 0164-22-6618　多度志支所　TEL 0164-27-2111
音江支所　TEL 0164-25-1111　雨竜支所　TEL 0125-77-2331
深川支所　TEL 0164-22-2171　北竜支所　TEL 0164-34-2280
納内支所　TEL 0164-24-2211　幌加内支所　TEL 0165-35-2024

住宅ローンキャンペーン商品概要説明書（抜粋）

		一般型	100%応援型
借入対象者	資格	・正組合員および准組合員の方、または新たに准組合員になられる方	
	年齢	・借入時：18 歳以上 66 歳未満、最終償還時：80 歳未満（親子リレー返済可）	
	年収	・200 万円以上（農業者 150 万円以上）	・350 万円以上
	勤続	・3 年以上の方（公務員、高度な国家資格を有するもの 1 年以上）	
	団信	・団体信用生命共済に加入できる方（連帯債務は原則両名加入） 一般・ＪＡ負担　3 大疾病保障・上乗せ利率＋0.1%　9 大疾病保障・上乗せ利率＋0.3%	
	保証	・当ＪＡが指定する保証機関の保証が受けられる方	
	その他	・当ＪＡが定める条件を満たしている方	
資金使途		・本人またはその家族が常時居住するための住宅および土地を対象 ・住宅の新築・購入（中古住宅含む）、住宅の増改築・改装・補修	
		・土地の購入（5 年以内に住宅取得） ・他金融機関の住宅資金の借換	―
		・付随して発生する一切の費用	
借入金額		・10 万円以上 10,000 万円以内（1 万円単位）	
		・年間元利金返済額が年収に対する返済比率の範囲内	
		・自己資金が 20%以上 （新築はみなし自己資金含め 20%以上、増改築は担保余力の範囲内で可）	・年収 400 万円未満は 2,500 万円以内
借入期間		・3 年以上 40 年以内（1 か月単位）	
		・農業者以外で 35 年を超える案件は年間返済可能額が本ローンの年間返済額以上	
借入利率		・固定金利、固定変動選択型（3 年、5 年、10 年）	
		・保証料分割後取：保証料率上乗せ。　・保証料一括前取：保証料率上乗せなし。	
保証料		・年０．１０～０．２３％（民間保証の場合は年０．１０％～０．４０％）	
		・一括前取、分割後取（利息内取方式） ・分割後取は実行時に一律保証料：30,000 円	
担保		・土地、建物に対し第一順位の抵当権設定登記　・建物に対し火災共済（保険）付保	
手数料		・ＪＡ貸出事務手数料はございません ご返済期間終了までの間において、全額または一部繰上償還をされる場合には、次の事務手数料（消費税含む。）が必要です。 ①全額繰上償還 500 万円未満・・・・・22,000 円 ②全額繰上償還 500 万円以上・・・・・33,000 円 ③一部繰上償還（借入残高の 50%以内）・・無料 ※一部繰上償還で残高の 50%を超える場合は全額繰上償還手数料に準じます。	
返済方法		・元利均等償還	
		・毎月返済（ボーナス併用可）または年２回返済（農業者のみ）方式	
確認書類	本人確認	・運転免許証等	
	年収確認	・公的証明書、農業者はＪＡ発行証明書で可	
		・健康保険証で勤務先確認できる場合は源泉徴収票で可	
	使途確認	・売買契約書、工事請負契約書、見積書、土地・建物登記事項証明書、土地公図、建築図面等	